

**ZLATNA DINJA d.o.o. za proizvodnju,
trgovinu i usluge, TENJA, Osječka 108
OIB: 56489011493
- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK**

Trgovački sud u Osijeku
5 St-204/20

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-204/2020-3 od 16. ožujka 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **ZLATNA DINJA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, TENJA, Osječka 108, OIB: 56489011493**. Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnice Osijek, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Zagrebu (sada u Osijeku) od 17. ožujka 2015. g., te obavlja djelatnost uzgoja povrća dinja i lubenica, korjenastog i gomoljastog povrća, sa sjedištem u Sesvetama (grad Zagreb), Pere Pirkera II odv. br. 26. Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je bio Stevo Dijak iz Turanovca, Lukač, Stjepana Radića 5, OIB: 11145684381;
- 2) dana 04.10.2019. godine došlo je do promjene članova društva, sjedišta i zakonskog zastupnika dužnika. Novi vlasnik i z.z. dužnika je Krisztian Markus iz Dunafalva (Mađarska), Rakoczi Ut. 35, OIB: 29566017286, a novo sjedište dužnika je u Tenji, u Osječkoj ulici 108;
- 3) od mjeseca studenoga 2019. godine dužniku je blokiran poslovni račun;
- 4) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ Drinska 123, Osijek, broj: H126-U-00131-20 od 24.04.2020. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih cestovnih motornih vozila:
 - TRAKTOR marke JOHN DEERE 4755, god. proizvodnje: 1992., broj šasije: RW4755P010740, reg. oznaka: ZG 6861 FU.
Vozilo odjavljeno: 11.05.2019.g.;
 - teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1841 LS, god. proizvodnje: 2009., broj šasije: WDB9340321L401996, reg. oznaka: ZG 8505 GG.
Vozilo odjavljeno: 08.04.2020.g.
- 5) prema uvjerenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Osijeku, ur. broj: 241-23/3-20-2 od 24.04.2020.g., dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured;

- 6) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Osijeku, urbroj: 341-12-11/1-20-201 od 24. travnja 2020. godine, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik ima jednog prijavljenog zaposlenika;
- 7) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, ur. broj: 08-6062-20 od 24.04.2020. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 3.217.993,98 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 165 dana.

Budući da je u tijeku provedba mjera zaštite od korona virusa, te nadležni zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku ne prima stranke, poštom sam poslao Zahtjev za izdavanje i dostavu Potvrde o vlasništvu na nekretninama stečajnog dužnika, ali do trenutka pisanja ovog Izvješća nisam zaprimio traženu Potvrdu. Po zaprimanju iste, priložiti ću je sudu u predmetni spis.

Kako je, do mjeseca listopada 2019. godine, sjedište dužnika bilo u Sesvetama (Grad Zagreb), obratio sam se Zahtjevom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama za izdavanje i dostavu Potvrde o vlasništvu na nekretninama na području nadležnosti ovog suda, ali do trenutka pisanja ovog Izvješća nisam je zaprimio, a po zaprimanju iste, priložiti ću je sudu u predmetni spis.

STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o otvaranju prethodnog postupka, otišao sam u sjedište stečajnog dužnika (Tenja, Osječka ulica 108). Zakonskog zastupnika dužnika Krisztiana Markusa tamo nisam pronašao.

Na toj adresi se nalazi obiteljska kuća u vlasništvu Čolić Nediljka iz Osijeka, a dao ju je u zakup stečajnom dužniku Ugovorom o pružanju usluge sjedišta zaključenim 10.10.2019. godine. Prema njegovom iskazu, zbog neplaćanja obveza po tom Ugovoru, isti je raskinut Izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika od 28. siječnja 2020. godine. Izjavu o raskidu Ugovora mi je dao na uvid. Istakao je da zakupljeni poslovni prostor nije korišten, te da zakonskog zastupnika dužnika nije vidio da dolazi u sjedište društva.

Budući da je prebivalište zakonskog zastupnika dužnika u Mađarskoj (Dunafalva, Rakoczi Ut. 35), poslao sam mu dopis poštom (sa povratnicom), te ga pozvao na suradnju u davanju potrebnih podataka. Do dana pisanja ovog Izvješća nisam dobio odgovor zakonskog zastupnika dužnika na moj poziv.

Iz razgovora sa nadležnom osobom iz knjigovodstvenog servisa koja je vodila poslovne knjige dužnika (knjigovodstveni servis THE VOICE d.o.o. Darda) dobio sam slijedeće informacije:

- da je sa dužnikom sklopljen Ugovor o vođenju poslovnih knjiga početkom mjeseca listopada 2019. godine;
- da, potom, zakonski zastupnik dužnika nije dostavio servisu knjigovodstvenu dokumentaciju na temelju koje bi se nastavilo daljnje vođenje knjigovodstvene evidencije;
- da se zakonski zastupnik dužnika nije javljao na ostavljeni broj telefona niti je, na bilo koji drugi način, kontaktirao sa servisom;
- da je, u siječnju mjesecu 2020. godine, knjigovodstveni servis pisano raskinuo Ugovor o vođenju poslovnih knjiga dužnika.

Stoga sam poslao dopis Poreznoj upravi, Područni ured Osijek, u kojemu sam ih zamolio da mi dostave posljednje predanu Bilancu stanja i Račun dobiti i gubitka ovog dužnika. Budući da je, do mjeseca listopada 2019. godine, sjedište dužnika bilo u Sesvetama (Grad Zagreb), poslao sam dopis i Poreznoj upravi, Ispostava Sesvete, sa istom zamolbom. Do dana pisanja ovog Izvješća nisam zaprimio tražena Izvješća od ispostava Porezne uprave.

Stoga, u nastavku ovog Izvješća, navodim stanje imovine i obveza dužnika sa 31.12.2017.g. i 31.12.2018. godine, prema podacima koji su javno objavljeni:

| | <u>31.12.2017.g.</u> | <u>31.12.2018.g.</u> |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| I I M O V I N A | 2.910.348,00 kuna | 6.665.221,00 kuna |
| DUGOTRAJNA IMOVINA | 1.178.640,00 kuna | 1.834.478,00 kuna |
| - Nematerijalna imovina | 15.866,00 kuna | 15.866,00 kuna |
| - Materijalna imovina | 1.162.774,00 kuna | 1.818.612,00 kuna |
| KRATKOTRAJNA IMOVINA | 1.731.708,00 kuna | 4.830.743,00 kuna |
| - Zalihe | 1.023.284,00 kuna | 1.542.189,00 kuna |
| - Potraživanja | 708.424,00 kuna | 2.577.402,00 kuna |
| - Kratkotrajna financijska imovina | 0,00 kuna | 710.804,00 kuna |
| - Novac u banci i blagajni | 0,00 kuna | 348,00 kuna |
| II O B V E Z E | 2.581.257,00 kuna | 5.949.722,00 kuna |
| - Dugoročne obveze | 325.000,00 kuna | 360.495,00 kuna |
| - Kratkoročne obveze | 2.256.257,00 kuna | 5.589.227,00 kuna |

Dužnik je sa 31.12.2018. godine imao iskazan DOBIT tekuće godine u visini od **386.408,00 kuna**.

POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Sukladno naprijed navedenom, knjigovodstvena dokumentacija mi nije bila dostupna, niti imam informaciju gdje bi se ona mogla nalaziti.

ZAKLJUČAK

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz ostale prikupljene podatke, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Evidentirana imovina u Bilanci dužnika sa 31.12.2018. godine je bila znatne vrijednosti (6.665.221,00 kuna). Ostaju otvorena pitanja da li imovina još uvijek postoji, u kojoj je vrijednosti i gdje se trenutačno nalazi. Odgovore na ta pitanja može dati zakonski zastupnik dužnika;

- 2) budući da mi nije dostupna dužnikova knjigovodstvena evidencija, da nisam pronašao nikakav trag poslovnih aktivnosti u sjedištu dužnika ili izvan njega, a da mi je zakonski zastupnik dužnika nedostupan, **ne mogu se nedvojbeno očitovati o postojanju imovine u vlasništvu dužnika, čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka;**
- 3) dužnik, u ovom trenutku, ne obavlja svoju djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 165 dana;
- 4) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, zbog nedostajuće knjigovodstvene evidencije, nisam se u mogućnosti izjasniti po tom pitanju;

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

mišljenje i prijedlog

Unatoč nedostajućoj poslovnoj dokumentaciji, a na temelju prikupljenih podataka, može se osnovano zaključiti da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona. Međutim, kao privremeni stečajni upravitelj, u ovom trenutku nemam nikakve podatke ili vjerodostojnu evidenciju o sadašnjem postojanju imovine dužnika i njezinoj vrijednosti, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ipak, znatna visina knjigovodstvene vrijednosti imovine dužnika evidentirane 2018. godine, promjena vlasnika i sjedišta trgovačkog društva koncem iste godine, nepostojanje knjigovodstvene evidencije, kao i nedostupnost zakonskog zastupnika dužnika, ukazuje na nužnost uključivanja nadležnih državnih institucija koje bi, kroz svoje istražne radnje, trebale doći do ovih odgovora.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini od 32.100,00 kuna.

Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =17.760,00 kn

| | |
|---|----------------|
| - Izrada pečata | 120,00 kuna |
| - Troškovi sudskog postupka | 15.500,00 kuna |
| <u>za naplatu potraživanja</u> | |
| a) sudska pristojba na tužbu | 2.000,00 kn |
| b) sudska pristojba na presudu | 2.000,00 kn |
| c) trošak vještačenja | 1.500,00 kn |
| d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 500 bodova po radnji, uvećano za PDV) | 7.000,00 kn |

| | |
|--|---------------|
| e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe) | 3.000,00 kn |
| - Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna) | 1.500,00 kuna |
| - Troškovi platnog prometa | 200,00 kuna |
| - Troškovi uredskog materijala | 210,00 kuna |
| - Troškovi javne objave GFI u FINI | 230,00 kuna |

2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =14.340,00 kuna

| | |
|---|----------------|
| - Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) | 3.500,00 kuna |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu) | 10.000,00 kuna |
| - Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Osijek-Gunja, 2 x 210 km x 2 kn/km) | 840,00 kuna |

Stoga **predlažem stečajnom sudu:**

1) da se zakonski zastupnik dužnika KRISZTIAN MARKUS, OIB: 29566017286, iz Dunafalva (Mađarska), Rakoczi Ut. 35, pozove na sud, u svrhu davanja iskaza o eventualnoj imovini dužnika ZLATNA DINJA d.o.o. Tenja.

Ukoliko se zakonskom zastupniku dužnika, iz bilo kojih razloga, ne uspije uručiti pisani Poziv da pristupi sudu, ili ne pristupi sudu, **mišljenja sam da su se tada stekli uvjeti da se cjelokupan predmet preda nadležnim državnim institucijama za provođenje istražnih radnji po ovom predmetu.**

Potom, a budući da istražni postupak može trajati relativno dugo, **predlažem sudu:**

2) da, nakon što pozove sve osobe koje imaju pravni interesa za provedbom stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom ZLATNA DINJA d.o.o. Tenja da uplate predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 32.100,00 kuna, a to nitko ne učini, donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Ukoliko se, po okončanju istražnih radnji nadležnih državnih institucija, pronađe bilo kakva imovina stečajnog dužnika, stečajni postupak bi se ponovno otvorio u svrhu namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

U Gunji, 04. svibnja 2020. godine

Privremeni stečajni upravitelj: